

**Протокол № 2/9А-2018-1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 2/9А по ул. Яна Фабрициуса, г. Сочи**

г. Сочи

09 января 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме №2/9А по ул. Яна Фабрициуса, г. Сочи, по инициативе Совета МКД проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 14.12.2018 по 24.12.2018 г.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 12858 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 1371,4 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 52321 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 6692,4 кв. м., что составляет 52 % от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола по принятым вопросам.
2. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
3. Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.
4. Утверждение ООО «Фирма «Специзол» в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование системы «Домсканер» или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
5. Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы.
6. Утверждение договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение управляющей организации заключить данный договор в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.
7. Утверждение источника платы за использование системы «Домсканер».
8. Утверждение надлежащего порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, подъездные двери).

ООО «ФИРМА «СПЕЦИЗОЛ»  
Входящий № 03  
«10» 01 2019г



### **1 вопрос повестки**

*Голосовали:*

«ЗА» – 5799,4 кв. м. (86,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 681,2 кв. м. (10,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 211,8 кв. м. (3,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

### **РЕШИЛИ:**

**Избрать: председателем собрания – Ткаченко Ю.А. (кв. 53), секретарем собрания – Шахмандарову Юлию Сергеевну (кв. 100) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола по принятым вопросам.**

### **2 вопрос повестки**

*Голосовали:*

«ЗА» – 5232,4 кв. м. (78,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1398,6 кв. м. (20,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 61,4 кв. м. (0,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

### **РЕШИЛИ:**

**Использовать информационную систему «Домсканер» для проведения общих собраний собственников помещений в доме 2/9А по ул. Яна Фабрициуса в форме заочного голосования**

### **3 вопрос повестки**

*Голосовали:*

«ЗА» – 5293,7 кв. м. (79,1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1337,3 кв. м. (20 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 61,4 кв. м. (0,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

### **РЕШИЛИ:**

**Утвердить Правила доступа и использования информационной системы при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.**

### **4 вопрос повестки**

*Голосовали:*

«ЗА» – 5126,5 кв. м. (76,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1292,7 кв. м. (19,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 273,2 кв. м. (4,1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

### **РЕШИЛИ:**

**Утвердить ООО «Фирма «Специзол» в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование системы «Домсканер» или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования онлайн.**



## **5 вопрос повестки**

*Голосовали:*

«ЗА» – 5171 кв. м. (77 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1292,7 кв. м. (19,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 228,7 кв. м. (3,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

### **РЕШИЛИ:**

Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ежедневно с 08-00 до 20-00, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течение пяти дней.

## **6 вопрос повестки**

*Голосовали:*

«ЗА» – 5171,1 кв. м. (77,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1398,6 кв. м. (20,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 122,7 кв. м. (1,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить договор с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручить управляющей организации заключить данный договор в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения Протокола общего собрания.

## **7 вопрос повестки**

*Голосовали:*

«ЗА» – 4646,2 кв. м. (69,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1398,6 кв. м. (20,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 647,6 кв. м. (9,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить источником платы за использование системы «Домсканер» - путем разового выставления в платежном документе строки «Расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, утвержденным в договоре с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) по факту получения управляющей организацией Протокола заседания Совета дома с указанием данного требования о необходимости финансирования ОСС либо за счет доходов от использования общего имущества МКД (при наличии необходимых средств).

## **8 вопрос повестки**

*Голосовали:*

«ЗА» – 5668,3 кв. м. (84,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 856,8 кв. м. (12,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 167,3 кв. м. (2,5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).



**РЕШИЛИ:**

В порядке надлежащего уведомления собственников помещений о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов проведенных собраний размещать информацию на стенде в фойе дома и на сайте [firmaspecizol.ru](http://firmaspecizol.ru).

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 страницах.
2. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания и фотографиями мест размещения на 4 страницах.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 страницах.
4. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 134 страницах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Ткаченко Ю.А./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Шахмандарова Ю.С./

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / Ткаченко Ю.А./

\_\_\_\_\_ / Шахмандарова Ю.С./